

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג חשוון תשפ"ה
24 נובמבר 2024
פרוטוקול מס' 173

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת יועצים מיום 15.10.2024

פרוטוקול מס' 173

משתתפים: מר רמי מוזס, ר' אגף בכיר טכנולוגיות מידע, מ"מ יו"ר הוועדה

מר ערן מנסנו, ס' חשב המשרד, חבר (בטלפון)

עו"ד מוטי מנדלסון, ראש צוות (ייעוץ משפטי), לשכה משפטית, חבר (בטלפון)

מר איתמר מילרד, ראש אגף בכיר (אסטרטגיה כלכלית חברתית), המועצה הלאומית לכלכלה, נציג יח

מקצועית

גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

הארכת התקשרות ללא תקציב עם חברת פארטו שזכתה בהליך תיחור לבחירת חברת ייעוץ לבחינת כדאיות כלכלית

להתחדשות עירונית בפריפריה באמצעות מעורבות ממשלתית, במסגרת הוראת תכ"מ 16.9.8 – אספקת שרותי ייעוץ

בתחום תכנון המדיניות והיבטים נלווים

שם הספק ומספרו: קבוצת פארטו בע"מ, (מס' ספק: 40010965)

תקופת ההתקשרויות: הארכת התקשרות לתקופה של עד שנה החל מיום חתימה על הסכם ובהתאם לתוקף המכרז המרכזי.

שווי ההתקשרויות: ללא תוספת תקציב. על בסיס תקציב קיים שאושר על ידי ועדת מכרזים מיום 7.11.2022 (פרוטוקול מס' 184). הסכום שאושר על ידי הוועדה היה בסך של עד 1,760,000 ₪ כולל מע"מ לכל התקופה. הייתרה התקציבית היא 760,000 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרויות: שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-10

תיאור מהות ההתקשרויות:

מצ"ב פניית המועצה הלאומית לכלכלה, שממנה עולה כדלהלן:

רקע:

ועדת המכרזים 4.7.2022 (פרוטוקול מס' 114) אישרה לפרסם הליך תיחור לבחירת חברת ייעוץ לבחינת כדאיות כלכלית להתחדשות עירונית בפריפריה באמצעות מעורבות ממשלתית. ההליך אושר לפרסום ע"י הוועדה על בסיס הבריף שהוצג לחברי הוועדה וכמתואר בפרוטוקול הוועדה מיום 4.7.2022. תקופת ההתקשרות שנקבעה היא שמונה חודשים החל מיום חתימה על הסכם התקשרות, עם אופציה להארכת ההתקשרות בחודשיים נוספים ככל שיידרש, בסכום כולל של 2,000,000

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג חשוון תשפ"ה
24 נובמבר 2024
פרוטוקול מס' 173

שם כולל מע"מ לכל התקופה וזאת, במסגרת הוראת תכ"מ 16.9.8 – אספקת שרותי ייעוץ בתחום תכנון המדיניות והיבטים נלווים.

ועדת מכרזים מיום 7.11.2022 (פרוטוקול מס' 184) החליטה לבחור בהצעה של **קבוצת פארטו בע"מ**, כזוכה בהליך. בהתאם להצעת המחיר של המציע העלות היא 1,760,000 ש"ח כולל מע"מ.

בהמשך לכך, ביום 20.11.22 נחתמה הזמנת התקשרות (מס' 4502247583) שתוקפה היה עד ליום 31.07.23.

ועדת מכרזים מיום 15.4.2024 (פרוטוקול מס' 55) החליטה לאשר הארכת ההתקשרות, בתנאי עלות זהים להתקשרות הראשונה, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. כמו כן אישרה הוועדה העברה של 650 אלף ש"ח מפריט 30 מק"ט 8008253 אסטרטגיה-גדול לפריט 10 מק"ט 8008255 מחקר ונתונים-גדול מהסיבות המפורטות ברקע לפרוטוקול מס' 55.

יצוין כי בדיון ועדת מכרזים מיום 15.4.2024 הנחתה הוועדה את נציג היחידה המקצועית לפנות לוועדת בדיעבד על תקופת ההתקשרות שנעשתה ללא הארכת התקשרות שאושרה בוועדת המכרזים. היחידה המקצועית עשתה כן והתשלום הועבר לספק בעבור תקופה זו. בהמשך לכך, ביום 31.7.2023 נחתמה הזמנת התקשרות (מס' 4502247583) שתוקפה היה עד ליום 4.11.2024.

בקשת היחידה המקצועית:

כאמור לעיל תקופת ההתקשרות המקורית וכן תקופת הרחבת ההתקשרות שאושרה על ידי הוועדה ביום 15.4.2024 הסתיימו והפרויקט טרם הסתיים. למעשה כבר בעת אישור ועדת המכרזים את הארכת תקופת ההתקשרות היה ברור כי תקופת ההתקשרות שאושרה אין בה די, עם זאת, האישור ניתן בהתאם לתקופת המכרז המרכזי שעתיד להסתיים ביום 3. בנובמבר 2024 בעקבות מימוש האופציה הראשונה.

כעת, נציגת המכרז המרכזי הגבי שלי גורליק, שלחה הודעה ליחידה המקצועית שלפיה תמומש האופציה השנייה ותוקף המכרז יוארך עד ליום 3.11.2025.

היחידה המקצועית מעוניינת לסיים את הפרויקט ולהמשיך להתקשר עם חברת פארטו לאור הניסיון שהחברה צברה בנושא ולאור הדיוקים שהללו ערכו באבני הדרך של ההסכם. דיוקים אלה כללו בעיקר תיקון לגבי ניתוח הפרש התועלת בין חיזוק המבנה תוך הוספת ממ"ד וקומות (תמ"א 38 א) לבין פינוי בינוי (תמ"א 38 ב). כך הוחלט להתבסס בניתוח זה גם על הערכות של מספר שמאים. בשלב הנוכחי נותרו מספר ערים נוספות שעל החברה לבצע אומדנים לגביהם הכוללת את צפת, חצור הגלילית, מגדל העמק, קצרין וראש פינה.

בהתאם, היחידה המקצועית מבקשת את אישור הוועדה להארכת ההתקשרות בתקופה של שנה שתחל מיום החתימה על ההסכם או עד ליום 4.11.2025. (בכפוף לתוקף המכרז המרכזי).

דיון הוועדה

נציג היחידה המקצועית מציג את הבקשה כמפורט לעיל.

במענה לשאלה אודות שביעות הרצון מההתקשרות שנעשתה עד כה משיב נציג היחידה המקצועית כי הוא מרוצה מהספק. חברי הוועדה סבורים כי ניתן לאשר את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ד-1993 (להלן – **התקנות**), בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

נציג הלשכה המשפטית מציין כי בהתאם להוראת התכ"מ לאחר תקופה של 18 חודשים הספק יהא זכאי להצמדות. חברי הוועדה סבורים כי יש לעשות כן. נציג היחידה המקצועית מציין כי הוא סבור שהוא מתכנס ליתרת התקציב הקיים גם עם ההצמדות הנדרשות.

ירושלים, כ"ג חשוון תשפ"ה
24 נובמבר 2024
פרוטוקול מס' 173

החלטת הוועדה

נוכח האמור לעיל, ועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות, בתנאי עלות זהים להתקשרות הראשונה, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה המקצועית, כדלהלן:

שם הספק ומספרו: קבוצת פארטו בע"מ, (מס' ספק: 40010965)

תקופת ההתקשרות: הארכת התקשרות לתקופה של עד שנה החל מיום חתימת מורשי החתימה על ההסכם ובכפוף לתוקף המכרז המרכזי.

שווי ההתקשרות: ללא תוספת תקציב. על בסיס תקציב קיים שאושר על ידי ועדת מכרזים מיום 7.11.2022 (פרוטוקול מס' 184). הסכום שאושר על ידי הוועדה היה בסך של עד 1,760,000 ₪ כולל מע"מ לכל התקופה. הייתרה התקציבית היא 760,000 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-10

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכז"ה ובדוח חופש המידע.

25/11/2024

24/11/2024

X ערן מנסנו

ערן מנסנו

X רמי מוזס

רמי מוזס

25/11/2024

25/11/2024

X דנה חימי

דנה חימי

X מוטי מנדלסון

עו"ד מוטי מנדלסון

01/12/2024

X ב/מע"יין אליהו אוחיון

איתמר מילרד, נציג יחידה מקצועית